



ฉบับ เดือนกันยายน ประจำปี 2562

จดหมายข่าว



กองคลัง เทศบาลตำบลเนินฆ้อ

ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

บังคับใช้เป็นกฎหมาย โดยจะมีผลจัดเก็บภาษี

ตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม
(อัตราต่ำสุด)

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ลบ.

ภาระภาษี

บุคคลธรรมดา

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0.0
100	10,000
200	60,000



บ้านพักอาศัย
(อัตราต่ำ)

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี

บ้านหลังหลัก
(ยกเว้น 50 ลบ.)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50	0.0
100	20,000

บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของบ้าน
และที่ดินมีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน
ได้รับยกเว้น
50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของ
เฉพาะบ้าน
(อย่างเดียว)
และมีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน
ได้รับยกเว้น
10 ล้านบาท



อื่นๆ
(พาณิชย์กรรม)

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
500	2,250,000

ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือน
ประเภทอื่นๆ และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่
อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ติดต่อชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม

ในวัน และเวลา ราชการ ได้ที่

กองคลัง เทศบาลตำบลเนินฆ้อ

หมู่ที่ 3 ตำบลเนินฆ้อ อำเภอแกลง จังหวัดระยอง

โทรศัพท์ 0 -3803-7611 - 612

www.neunkho.go.th