

ประชาสัมพันธ์ จาก กองคลัง เทศบาลตำบลเนินฆ้อ

เรื่อง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เริ่มจัดเก็บ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่จะนำมาใช้แทนการจัดภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด จะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น

***ผู้มีหน้าที่เสียภาษี** ได้แก่ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

***ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี** ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด

***ฐานภาษี** คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันออกไป

***อัตราภาษี** ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน สาระสำคัญมีดังนี้:

*** ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม เก็บภาษีไม่เกิน 0.15%** หากมูลค่าไม่เกิน 75 ล้านบาทคิดอัตราภาษีต่ำสุดที่ 0.01% และหากมูลค่าเกิน 1,000 ล้านบาทคิดอัตราภาษีสูงสุดที่ 0.1% โดยยกเว้น 3 ปีแรกไม่ต้องเสียภาษี

*** ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เก็บภาษีไม่เกิน 0.3%** หากมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทคิดอัตราภาษีต่ำสุดที่ 0.02% และหากมูลค่าเกิน 100 ล้านบาท คิดอัตราภาษีสูงสุดที่ 0.1% โดยยกเว้น 50 ล้านบาท กรณีเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน และยกเว้น 10 ล้านบาทกรณีเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน

*** ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ อุตสาหกรรมและอื่นๆ เก็บภาษีไม่เกิน 1.2%** หากมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทคิดอัตราภาษีต่ำสุดที่ 0.3% และหากมูลค่าเกิน 5,000 ล้านบาทคิดอัตราภาษีสูงสุดที่ 0.7%

*** ที่ดินรกร้างว่างเปล่า เก็บภาษีไม่เกิน 3%** คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3% และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปีหากยังไม่มีกรณานามาใช้ประโยชน์

***ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์** ไม่ว่าภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่รู้เหตุว่ามีการเปลี่ยนแปลง

หากมีข้อสงสัย หรือ ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ติดต่อได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลเนินฆ้อ หรือ โทร.038-037611-12