



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระยอง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระยอง ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดระยองแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชาญนะ เอี่ยมแสง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดระยอง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562
จังหวัดระยอง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,200	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,300	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,550	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,900	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,350	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,200	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,350	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,900	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	8,000	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,900	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,800	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,750	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,450	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,450	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,300	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,850	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,700	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,350	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,400	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,600	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,600	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,500	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวหกชั้น	8,550	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,650	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,200	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,550	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,450	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,800	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,000	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,200	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,200	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,850	
519	อาคารจอดรถ	5,650	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,050	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,650	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,400	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,500	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
603	รั้วสังกะสี	500	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	900	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,750	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	6,250	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,800	
609	ลานกีฬาวอลเลย์บอล	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,200	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นางเอื้องทิพย์ จงพัฒนะสินสุข)

ธนากรักษ์พื้นที่ระยอง ปฏิบัติราชการแทน

ประธานคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดระยอง